



Ай Брок – ипотечный брокер

Мы специализируемся на ипотечном кредитовании с 2008 года.

Помогаем нашим клиентам решить их жилищный вопрос вне зависимости от сложной ситуации.

В каких ситуациях мы можем Вам помочь?

- ➔ наличие плохой кредитной истории
- ➔ Вам отказывают Банки
- ➔ нет возможности подтвердить официальный доход
- ➔ хотите купить комнату, долю, дом
- ➔ нет постоянной прописки и регистрации
- ➔ сделки между родственниками, и другие



Ошибки клиентов в получении ипотеки

1. Подача заявки сразу в несколько Банков

Каждое обращение в Банк за кредитом фиксируется в Бюро Кредитных Историй (БКИ). Если в Банке видят что за последнее время было много обращений за кредитом и клиент продолжает подавать запросы, в большинстве случаев клиенту отказывают еще на первичном этапе скоринга, чтоб он не был закредитованн.

2. Наличие текущей просрочки

Если есть текущая просрочка более 1.000 руб. (а в некоторых Банках вообще не допускается), то ее необходимо закрыть и предоставить в Банк справку о том, что текущей задолженности нет, т.к. в БКИ обновляется информация не сразу

3. «Серая» зарплата

Некоторые Банки только заявляют что учитывают з/п, которую платят в конверте, справкой по форме Банка, а по факту нет, в итоге при недостаточном доходе отказывают без объяснения причин. Важно знать Факт учета дохода по форме Банка!

4. Просрочки по ранее погашенным кредитам

В период кризиса большинство людей столкнулось с проблемой выплаты кредитов и получили просрочки, которые отображаются в БКИ. В связи с этим некоторые Банки, понимая ситуацию клиентов не анализируют кредитную историю до 2010-2011 года. При наличии просрочек в период с 2012 года необходимо писать объяснительные и анализировать их характер. Одобрение возможно получить в сотрудничестве с опытными специалистами.

5. Большие расходы (дети, действующие кредиты, коммунальные платежи, алименты и др.)

6. Работодатель в черном списке Банка

Мы заранее проверяем документы, изучаем ситуацию каждого клиента и согласуем ее индивидуально в определенном Банке!

Скидки от Банков-партнеров

Выгоднее обратиться в Банк через нас, т.к. нашим клиентам предоставляют скидки по процентной ставке! От 0,2% до 1%.

Пример расчета:

Стандартная ставка **11,5%** сроком на 15 лет, при взносе 20%.
Платеж с 4.000.000 руб. составит 46.700 руб./мес.

Если обратиться в Банк через Ай Брок, то ставка будет **10,5%**,
платежи составят по 44.200 руб./мес.

Вы экономите 2.500 руб. в месяц и 30.000 руб. за каждый год! А за 15 лет экономия составит **450.000 руб.**

Наши корпоративные ценности

- ✓ Наш клиент – наш друг!
- ✓ Помогаем каждому, не смотря на сложность ситуации
- ✓ Предоплаты не берем! Клиент ни чего не платит, пока услуга не оказана полностью
- ✓ Информационная вовлеченность – каждый клиент всегда оповещен о предлагаемых условиях, технологии покупки недвижимости с помощью ипотеки, сроках, банковских расходах

Наши преимущества

- ✓ Мы специализируемся на ипотечном кредитовании
- ✓ Постоянно анализируем информацию о конкурентных условиях ипотечного кредитования
- ✓ Знаем лично квалифицированных специалистов Банков
- ✓ Нашим клиентам Банки предоставляют скидки по ипотеке, а также оценочные и регистрационные компании
- ✓ Помогаем с выбором правильной кредитной программы
- ✓ Знаем Банки, которые одобряют в конкретной нестандартной ситуации
- ✓ Не скрываем комиссии и расходы
- ✓ Оплата по факту получения положительного решения



Стоимость услуг

Все консультации и расчеты – Бесплатны!

Мы готовы делиться своим опытом и дать совет любому клиенту. Помогаем согласовать сроки и индивидуальные особенности сделки



Получение одобрения на ипотеку при отказах других Банков – 2% от суммы кредита

Получение одобрения на ипотеку при наличии плохой кредитной истории – 3% от суммы кредита



www.i-brok.ru

Мы постоянно проводим сезонные **Акции**, в рамках которых дарим **подарки** или делаем **скидки** на услуги!!!

Подпишитесь в нашу группу и будьте в курсе всех новостей и скидок: vk.com/i_brok.ru



Что нужно для получения решения?

1. Получить консультацию нашего специалиста, рассказать свою ситуацию, не скрывая негативные факторы
2. Собрать список необходимых документов и заполнить анкету
3. Выслать документы в скане на почту: info@i-brok.ru
4. Заявка рассматривается в течении 1-3 рабочих дней
5. После получения одобрения мы предоставляем:
 - письменное заключение от Банка (решение действует 90 дней)
 - список необходимых документов по недвижимости
 - требования к недвижимости
 - контакты персонального менеджера в Банке
6. Выбрать недвижимость и предоставить по ней в Банк документы по списку
7. После проверки недвижимости Банком (4-5 дней) назначается сделка!

Наши контакты

Ай Брок - интеллектуальный
Ипотечный брокер в Москве

+7 (495) 665-21-00
+7 (926) 601-40-00
info@i-brok.ru

г.Москва,
Проспект Мира 19, стр.1

*Оставьте свой отзыв в нашей группе, нам
очень важно Ваше мнение: vk.com/i_brok.ru*